



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
EMIL BRKIĆ
Zadar, Nikole Tesle 12 B

PRIJEPIŠ
Posl.br. OU-634/2023-2

**ZAPISNIK
SA ROČIŠTA ZA OTVARANJE PISANIH PONUDA
od 24.11.2023. godine**

Ja javni bilježnik Emil Brkić iz Zadra, Nikole Tesle 12 B, sastavio sam ovaj Zapisnik sa ročišta za otvaranje pisanih ponuda koje se održalo u mom javnobilježničkom uredu dana 24. (dvadesetčetvrtog) studenoga 2023. (dvijetisućdvadesettreće) godine s početkom u 12,00 (dvanaest) sati. -----

Ročište za otvaranje pisanih ponuda odnosno *prodaju nekretnina u stečajnom postupku obavlja se prikupljanjem pisanih ponuda*, sukladno objavljenom oglasu za prodaju imovine – nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda koje je oglasio **KERUM d.o.o. u stečaju**, Split (Grad Split), Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408, MBS: 060046289, Trgovački sud u Splitu, **zastupan po stečajnoj upraviteljici Natalija Mladineo**, Split, Viška 24, OIB: 62875698528, pod poslovnim br. 4.St-2/2013 – *oglas o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu i u dnevnom tisku*, koji se prilaže ovom Zapisniku kao prilog 1, održava u ovom javnobilježničkom uredu. -----

Na današnje ročište je pristupio je **ANTUN ŠKARA**, OIB:88866221726, Zadar, Obala kneza Trpimira 48., čiju sam istovjetnost utvrdio osobnom iskaznicom br.116876800 PU zadarska. -----

Utvrđuje se da je dana 23. (dvadesettrećeg) studenoga 2023. (dvijetisućdvadesettreće) godine od strane **ANTUN ŠKARA**, osobno zaprimljene 2 (dvije) zatvorene žute omotnice -----
prva naslovljena na Javni bilježnik Emil Brkić, Zadar, Nikole Tesle 12 B sa naznakom „Ponuda za spis 4.St-2/2013, NE OTVARAJ“, E38, (**dalje i: Ponuda br. 1**). -----
druga naslovljena na Javni bilježnik Emil Brkić, Zadar, Nikole Tesle 12 B sa naznakom „Ponuda za spis 4.St-2/2013, NE OTVARAJ“, E39, (**dalje i: Ponuda br. 2**). -----

Pristupa se otvaranju Ponude br. 1 i konstatira da se unutar omoćnice nalaze sljedeće isprave: -----

-Ponuda za nekrećninu - **Spremište oznake S17** upisano u podulošku 38, **Etažno vlasništvo E-38** locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 2,81 m² (u Procjembenom elaboratu sudskog vještaka neto površina iznosi 1,41 m²), smješćeno u stambenoj zgradi na adresi Trg kneza Višeslava 6c u Zadru sagrađene na č.zem. 4817/1 upisane u ZU12604 k.o.Zadar u iznosu od **2.350,00 eur (dvijetisućetristopedeset eura)** od strane **ANTUN ŠKARA, OIB:88866221726**, Zadar, Obala kneza Trpimira 48. -----

Stećajna upraviteljica je potvrdila izvršenu uplatu jamčevine ponuditelja u iznosu od 228,00 EUR (dvjestodvadesetosam eura). -----

Omoćnica i sve navedene isprave se prilažu uz ovaj Zapisnik, kao prilog 2. -----

Pristupa se otvaranju Ponude br. 2 i konstatira da se unutar omoćnice nalaze sljedeće isprave: -----

-Ponuda za nekrećninu - **Spremište oznake S18** upisano u podulošku 39, **Etažno vlasništvo E-39** locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 2,81 m² (u Procjembenom elaboratu sudskog vještaka neto površina iznosi 1,41 m²) smješćeno u stambenoj zgradi na adresi Trg kneza Višeslava 6c u Zadru sagrađene na č.zem. 4817/1 upisane u ZU12604 k.o.Zadar u iznosu od **2.375,00 eur (dvijetisućetristosedamdesetpet eura)** od strane **ANTUN ŠKARA, OIB:88866221726**, Zadar, Obala kneza Trpimira 48. -----

Stećajna upraviteljica je potvrdila izvršenu uplatu jamčevine ponuditelja u iznosu od 228,00 EUR (dvjestodvadesetosam eura). -----

Omoćnica i sve navedene isprave se prilažu uz ovaj Zapisnik, kao prilog 3. -----

Predmet prodaje su nekrećnine stećajnog dužnika smješćene u stambenoj zgradi na adresi Trg kneza Višeslava 6c u Zadru sagrađene na č.zem. 4817/1 upisane u ZU 12604 k.o.Zadar: -----

- **Spremište oznake S17** upisano u podulošku 38, **Etažno vlasništvo E-38** locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 2,81 m² (u Procjembenom elaboratu sudskog vještaka neto površina iznosi 1,41 m²). -----

Utvrdjena vrijednost nekrećnine iznosi 2.270,03 eur i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi. -----

- **Spremište oznake S18** upisano u podulošku 39, **Etažno vlasništvo E-39** locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 2,81 m² (u Procjembenom elaboratu sudskog vještaka neto površina iznosi 1,41 m²). -----

Utvrdjena vrijednost nekrećnine iznosi 2.270,03 eur i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi. -----

Stečajna upraviteljica će Visokom Trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu i FINA RC Split dostaviti podatke o nekretninama koje su predmet prodaje.

IV UVJETI PRODAJE:

1. Spremišta označena kao E-33, E-38, E-39 i E-40 nisu u posjedu stečajnog dužnika.
2. Sve poreze i prireze u svezi prodaje snosi kupac.
3. Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo nad nekretninama i čije pisane ponude i uplate osiguranja od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine koja je predmet prodaje, budu zaprimljene najkasnije zaključno sa danom 23.11.2023.godine.

314-117 pritvor

Utvrđuje se da su obe ponude pravnovaljane, te se odnose na:

- **Spremište oznake S17** upisano u podulošku 38, **Etažno vlasništvo E-38** locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 2,81 m² (u Procjembenom elaboratu sudskog vještaka neto površina iznosi 1,41 m²), smješteno u stambenoj zgradi na adresi Trg kneza Višeslava 6c u Zadru sagrađene na č.zem. 4817/1 upisane u ZU12604 k.o.Zadar, (dalje u tekstu: **nekretnina 1**); -

- **Spremište oznake S18** upisano u podulošku 39, **Etažno vlasništvo E-39** locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 2,81 m² (u Procjembenom elaboratu sudskog vještaka neto površina iznosi 1,41 m²) smješteno u stambenoj zgradi na adresi Trg kneza Višeslava 6c u Zadru sagrađene na č.zem. 4817/1 upisane u ZU12604 k.o.Zadar, (dalje u tekstu: **nekretnina 2**); - te da je ANTUN ŠKARA dostavio:

- Ponudu za kupnju nekretnine 1 za **kupoprodajnu cijenu od 2.350,00 eur** (dvijetisućetristopedeset eura)

- Ponudu za kupnju nekretnine 2 za **kupoprodajnu cijenu od 2.375,00 eur** (dvijetisućetristosedamdesetpet eura).

Današnje ročište je zaključeno u 12,30 h (dvanaestsatitridesetminuta).

Zadar, 24. (dvadesetčetvrtog) studenoga 2023.
(dvijetisućdvadesettreće) godine.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.14. st.2. u iznosu od 5,30 eura. _____
 Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26. PJT u iznosu od 150.00 eura uvećana za
 PDV. _____

PRILOZI ZAPISNIKA:

- Oglas za prodaju imovine – nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda—
 Omotnica, „Ponuda za spis 4.St-2/2013, NE OTVARAJ“, E38, ANTUN
 ŠKARA, s priložima _____
- Omotnica, „Ponuda za spis 4.St-2/2013, NE OTVARAJ“, E39, ANTUN
 ŠKARA, s priložima _____
- Potvrda stečajne upraviteljice o izvršenoj uplati jamčevine od strane
 ANTUN ŠKARA _____

ANTUN ŠKARA, v.r.

Javni bilježnik
 Emil Brkić, v.r.

POTVRDA PRIJEPISA	
Potvrđujem da je ovo prijepis izvornika koji se nalazi u mom spisu. Ovaj je prijepis ovjeren, potpun i u cijelosti podudaran s izvornikom. Ovo je prvi prijepis i njemu se prilaže 8 (osam) priloga zapisnika. Prijepis je izdan stečajnoj upraviteljici Natalija Mladineo, Split, Viška 24, OIB: 62875698528, u dva primjerka i jedan primjerak za ANTUN ŠKARA, OIB:88866221726, Zadar, Obala kneza Trpimira 48. _____	
Broj: OU-634/2023-2 _____	
U Zadru, 24. (dvadesetčetvrtog) studenoga 2023. (dvijetisućedvadesetitreće) godine _____	
Javni bilježnik: Emil Brkić	



*Pisane ponude sa dokazom o uplati jamčevine dostavljaju se na adresu **Javni bilježnik Emil Brkić, Nikole Tesle 12B, 23000 Zadar sa naznakom Ponuda za spis 4.St-2/2013, NE OTVARAJ***

*Jamčevina se uplaćuje na račun stečajnog dužnika Kerum dd u stečaju kod PBZ dd broj: **IBAN: HR6623400091190027245, model: HR02** s naznakom za spis **4.St-2/2013**. Zainteresirani kupci mogu priložiti i bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za navedeni iznos jamčevine. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.*

Kupcu će se uplaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od dana prihvatanja jedne od ponuda za kupovinu nekretnine.

4.Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od primitka obavijesti o prihvatanju ponude sklopiti sa prodavateljem ugovor o kupoprodaji te u daljnjem roku od 15 dana u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine.

5.Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu kupuje uz iste uvjete.

6.Ponuditelj koji povuče ponudu prije odlučivanja o kupcu ili koji odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili koji ne plati kupovnu cijenu u roku, smatrat će se da je odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine.

7.Prodaja se može obaviti i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj. Stečajni dužnik pridržava si pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.

8.Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

9.Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Natalijom Mladineo na br.mob.098 173-2284 te mogu dobiti na uvid svu raspoloživu dokumentaciju koja se odnosi na nekretninu.

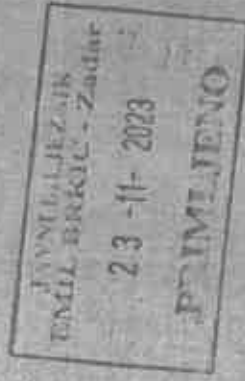
JAVNI BEŽANIK EMIL BRKIĆ

NIKOLE TESLE 12B 23000 ZADAR

14 POUKADA ZA SPIS 4. ST - 2/2013,

NE OTVARAJ "

E39





KUVERTA
J.A. Millar

G

3 850369 018478



J.A. MILLAR / EZNI
EXHIBIT / KRC - Z. 1444
23 - II - 2023
PR. MIL. IENO

Datum: 22.11.2023.

Ponuda za spis 4.St-2/2013

Ponuditelj: Antun Škara, Obala kneza Trpimira 48, 23000 Zadar

Kontakt: 091 2580532

email: antun.skara@gmail.com

Spremište: S18-E39

Pisana ponuda: 2375,00 EUR

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'AŠkara', is positioned to the right of the typed text.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

JAMČEVINA 10%



Detalji transakcije

Plaćanje putem direktnih kanala

REFERENTNI BROJ
20231122000933331931

IME PLATITELJA
ANTUN ŠKARA

RAČUN PLATITELJA
HR9723400093206655426

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
228,00 EUR

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
228,00 EUR

Opis transakcije
ZA SPIS 4.ST-2/2013, STEČAJ, JAMČEVINA, S18-E39,
TRG K. V. 6C ZADAR, 4817/1 ZU12604

Datum izvršenja
22.11.2023.

TEČAJ PLATITELJA
1.000000

DATUM ZAPRIMANJA
22.11.2023.

PRIMATELJ
KERUM D.O.O. ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU,
PROMET I USLUGE U STEČAJ

RAČUN PRIMATELJA
HR6623400091190027245

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

Stvarni dužnik

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR99

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR02 88866221726

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA
1.000000

KRAJNI PRIMATELJ

Šifra namjene

Datum: 22.11.2023.

Ponuda za spis 4.St-2/2013

Ponuditelj: Antun Škara, Obala kneza Trpimira 48, 23000 Zadar

Kontakt: 091 2580532

email: antun.skara@gmail.com

Spremište: S17-E38

Pisana ponuda: 2350,00 EUR



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

JAMČEVINA



Detalji transakcije

Plaćanje putem direktnih kanala

REFERENTNI BROJ
20231122000933330838

RAČUN PLATITELJA
HR9723400093206655426

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
228,00 EUR

Datum izvršenja
22.11.2023.

DATUM ZAPRIMANJA
22.11.2023.

RAČUN PRIMATELJA
HR6623400091190027245

Stvarni dužnik

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

BROJ AUTORIZACIJE

KRAJNJI PRIMATELJ

IME PLATITELJA
ANTUN ŠKARA

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
228,00 EUR

Opis transakcije
ZA SPIS 4.ST-2/2013, STEČAJ, JAMČEVINA, S17-E38,
TRG K. V. 6C ZADAR, 4817/1 ZU12604

TEČAJ PLATITELJA
1.000000

PRIMATELJ
KERUM D.O.O. ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU,
PROMET I USLUGE U STEČAJ

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR99

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR02 88866221726

TEČAJ PRIMATELJA
1.000000

Šifra namjene

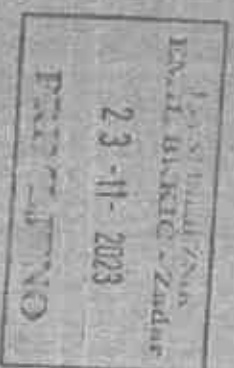
JAUNI BILJEŽNIK EMIL BRKIĆ

NIKOLJE TESLE 12.8 2500-2ADAR

11. FONDA 24 SRIS 4. St-2/2013,

NE OTVARAJ "

E 38



SAGE: ABULU IKARA
OBALA KNEZA TRUMIRA 48
29 000 BALAR

PONUM: E38

0312580532

JAY, JUL, ZMB
EMIL HERNIC - ZAGLAR

23-11-2023

PREMIEN



8478

Emil Brkić

Pošiljatelj: natalija.mladineo@inet.hr
Poslano: 23. studenog 2023. 11:17
Prima: 'Emil Brkić'
Predmet: Kerum doo u stečaju

Poštovani za sutrašnju dražbu (u prodaji spremišta u zgradi Trg kneza Višeslava 6c) zaprimljene su na žiro računu stečajnog dužnika dvije uplate jamčevina i to za spremište E-38 i E-39 po 228,00 eur za svako od strane Antuna Škare.

Lp Natalija Mladineo, stečajna upraviteljica